



REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA TUTIN

Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne i

komunalno stambene poslove

Urbanistička služba

Zavodni broj: 003047410 2026 07634 004 005 350 068

Datum: 13.08.2026.godine

T U T I N

Na osnovu čl. 63. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. gl. RS" br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i čl. 88. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" br. 32/2019 i 47/25), Izveštaja o izvršenoj stručnoj kontroli broj 003047410 2026 07634 004 005 350 068 od 15.07.2026. godine, Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne i komunalno stambene poslove, opštine Tutin donosi:

P O T V R D U

da **urbanistički projekat** za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti Po+P+3, na kp br. 1752 K.O. Tutin, investitora Anesa Selmanovića iz Tutina, podnosioca zahteva urađen od strane Studio ADET Novi Pazar, gde je odgovorni urbanista Emir Aščerić, mast. inž. arh. br. licence 221 A150 23 Inženjerske komore Srbije nije u suprotnosti sa Trećom izmenom i dopunom PGR "Tutin", Sl. list opštine Tutin br. 3/17 i 14/19 ("Sl. list opštine Tutin" br. 1/2023) a na osnovu Izveštaja o izvršenoj stručnoj kontroli broj 003047410 2026 07634 004 005 350 068 od 15.07.2026. godine Komisije za planove opštine Tutin, Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. gl. RS" br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" br. 32/2019 i 47/25). Sastavni deo urbanističkog projekta je Idejno rešenje objekta, čiji je obrađivač Arhitektonski studio DINA Design & Architecture i odgovorni projektant Dina E. Derdemez, mast. inž. arh., br. licence 210A0108719 Inženjerske komore Srbije, saglasnost Ov br. 035-846/2025 od 18.02.2025. godine, Izjava odgovornog projektanta od februara 2026. godine i Izveštaj o izvršenoj stručnoj kontroli broj 003047410 2026 07634 004 005 350 068 od 15.07.2026. godine.

O b r a z l o ž e n j e

U periodu od od 18.02.2026. godine zaključno sa 24.02.2026. godine, u skladu sa članom 63. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS", broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i člana 91. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS", broj 32/19 i 47/25), organizovana je javna prezentacija urbanističkog projekta za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti Po+P+3, na kp br. 1752 K.O. Tutin.

U obuhvatu urbanističkog projekta nalazi se kp br. 1752 K.O. Tutin.

Zainteresovana lica su pozvana da tokom javne prezentacije izvrše uvid u urbanistički projekat.

Javne prezentacija urbanističkog projekta održana je u prostorijama Odeljenja za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno stambene poslove. **Nije bilo primedbi i sugestija na urbanistički projekat.**

U skladu sa čl. 88. stav 4. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS” br. 32/2019 i 47/25), urbanistički projekat je dostavljen Komisiji za planove opštine Tutin, radi stručne kontrole, i obaveštenje o sprovedenoj javnoj prezentaciji.

Po elektronskoj sednici održanoj počev od 30.06.2026. godine a završena 06.07.2026. godine, Komisija za planove opštine Tutin sačinila je Izveštaj o izvršenoj stručnoj kontroli broj 003047410 2026 07634 004 005 350 068 od 15.07.2026. godine kojim je dala POZITIVNO MIŠLJENJE NA URBANISTIČKI PROJEKAT i uputila ga u proceduru potvrđivanja od strane Odeljenja za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno stambene poslove.

Na osnovu svega navedenog Odljenje za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno stambene poslove, Urbanistička služba je na osnovu čl. 63. stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i člana 88. stav 4. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS”, broj 32/19 i 47/25), potvrđuje urbanistički projekat.

Obrada
Samostalni savetnik za urbanizam,
Sajma Kočan

Rukovodilac Odeljenja,
Ejup Šaljić